

## WZÓR UMOWY

„Świadczenie usług kominiarskich w zakresie przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego oraz czyszczenia przewodów kominowych, w obiektach budowlanych zlokalizowanych na terenie działania PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie z podziałem na części”

### Wzór umowy na Usługi - Regulamin

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ /zawarta z dniem złożenia ostatniego podpisu przez

przedstawiciela Stron (wariant 2 ma zastosowanie w przypadku umów zawieranych w formie elektronicznej), (obowiązuje od 01.01.2026r.) w \_\_\_\_\_ (dalej: „Umowa”)

pomiędzy

1. **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 74, 03-734 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000037568, o kapitale zakładowym w wysokości 37 277 023 000,00 złotych, opłaconym w całości, posiadającą numer NIP PL 113-23-16-427, posiadającą numer REGON 017319027, w imieniu, której działa **Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie**, ul. Boya Żeleńskiego 7/9, 42-200 Częstochowa reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

uprawnionych do łącznej reprezentacji,  
zwaną dalej „Zamawiającym”  
oraz

2. \_\_\_\_\_ (dane Wykonawców z podziałem na różne formy prawne znajdują się w osobnym pliku),

uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji/uprawnionych do łącznej reprezentacji, zgodnie z odpisem z rejestru przedsiębiorców KRS/wydruk z CEIDG, / pełnomocnictwem, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy,

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Konsorcjum”\*

Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani „Stronami”, a każdy z nich z osobna także „Stroną”.

Wobec wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia w trybie **zapytania ofertowego otwartego** na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień logistycznych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A” (dalej: „Regulamin”)

Strony postanawiają, co następuje:

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług uwzględniających: „Świadczenie usług kominiarskich w zakresie przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego oraz czyszczenia przewodów kominowych, w obiektach budowlanych zlokalizowanych na terenie

## WZÓR UMOWY

„Świadczenie usług kominiarskich w zakresie przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego oraz czyszczenia przewodów kominowych, w obiektach budowlanych zlokalizowanych na terenie działania PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie z podziałem na części”

**działania PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie z podziałem na części”,** szczegółowo opisanych w **Załączniku nr 2** do Umowy (dalej: „Usługi”).

2. Umowa obejmuje realizację następujących części:\*

**Część nr 1 - Budynki zlokalizowane na terenie Blachowni, \***

**Część nr 2 - Budynki zlokalizowane na terenie Zawiercia i Łaz, \***

**Część nr 3 - Budynki zlokalizowane na terenie Kochanowic i Kochcic, \***

**Część nr 4 - Budynki zlokalizowane na terenie Lublińca i okolic, \***

**Część nr 5 - Budynki zlokalizowane na terenie Ciasnej i okolic, \***

**Część nr 6 - Budynki zlokalizowane na terenie Krupski Młyn, \***

**Część nr 7 - Budynki zlokalizowane na terenie Herby i okolice, \***

**Część nr 8 - Budynki zlokalizowane na terenie Dąbrowa Górnicza, Będzin, Sławków, Poręba, Pyrzowice, Miasteczko Śląskie, \***

**Część nr 9 - Budynki zlokalizowane na terenie Częstochowy i okolic, \***

,szczegółowo opisanych w **Załączniku nr 2** do Umowy (dalej: „Usługi”).

**\*(Nr Części zostaną dostosowane w zależności od wyboru ofert)**

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości (m<sup>3</sup>) przedmiotu zamówienia.  
W przypadku zmniejszenia ilości zamawianego przedmiotu zamówienia Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń finansowych z tego tytułu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia z Umowy poszczególnych zbiorników bezodpływowych przy posterunkach – na pisemne zgłoszenie Zamawiającego, bez potrzeby sporządzania aneksu. W przypadku wyłączenia z usługi posterunków Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń finansowych z tego tytułu.

## § 2

### Prawo opcji

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozszerzenia zakresu Usług o usługi dodatkowe, uwzględniające dodatkowe, bieżące potrzeby Zamawiającego (dalej: „**Prawo Opcji**”).
2. Prawo Opcji może zostać zrealizowane przez Zamawiającego w ramach jednej bądź większej liczby zamówień.
3. Zamawiający może skorzystać z Prawa Opcji w terminie do dnia **31.12.2026r.** Usługi w ramach Prawa Opcji będą zrealizowane w terminie do dnia **31.12.2026r.**
4. Usługi w ramach Prawa opcji stanowić będą nie więcej niż **5 % wartości netto** zamówienia dla Usług o których jest mowa w § 1 i będą polegać na dokonywaniu poszczególnych zamówień na warunkach określonych w Umowie.
5. Usługi wykonywane w ramach Prawa Opcji realizowane będą na podstawie pisemnych zamówień kierowanych przez Zamawiającego do Wykonawcy z terminem realizacji nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania danego zamówienia.

## § 3

### Termin obowiązywania i realizacji Umowy

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą, świadczyć będzie Usługi w okresie od dnia **01.01.2026r. do 31.12.2026r.**

## WZÓR UMOWY

„Świadczenie usług kominiarskich w zakresie przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego oraz czyszczenia przewodów kominowych, w obiektach budowlanych zlokalizowanych na terenie działania PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie z podziałem na części”

2. Usługi realizowane będą w obrębie działania **Sekcji Eksploatacji: Częstochowa\*, Lubliniec\*, Dąbrowa Górnicza-Ząbkowice\***. *\*(w zależności od wyboru oferty na poszczególne części)*
3. Wykonawca, zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą, wykona czynności, o których mowa w § 1 Umowy w terminach określonych w zamówieniach składanych przez Zamawiającego zgodnie z bieżącymi potrzebami.
4. Odbiór Usług nastąpi protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. **Protokół odbioru** sporządzony zostanie według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do Umowy.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji Umowy, świadczył będzie Usługi na rzecz Zamawiającego z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz potrzeb Zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą, Informacją o postępowaniu, Umową oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, umiejętności oraz doświadczenie niezbędne do świadczenia Usług.
3. Wykonawca gwarantuje, iż w realizacji Umowy, w zakresie obowiązków Wykonawcy, nie będą brali udziału etatowi pracownicy PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie numeru rachunku bankowego oraz wszelkich danych teleadresowych jego firmy.
5. W celu realizacji zobowiązania PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. wobec Ministra Infrastruktury, w związku z przewidywalnym finansowaniem/współfinansowaniem zamówienia ze środków pochodzących z umowy wieloletniej zawartej pomiędzy PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. a Ministrem Infrastruktury w zakresie finansowania kosztów zarządzania infrastrukturą kolejową, w tym jej utrzymania i remontów, Wykonawca zobowiązuje się do poddania się w trakcie realizacji Umowy, w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, audytowi wewnętrznemu ze strony Zamawiającego, audytowi zewnętrznemu zleconemu przez Zamawiającego, a także wszelkim niezbędnym kontrolom dokonywanym przez, np. jednostki dofinansowujące lub inne uprawnione podmioty. Wykonawca zobowiązuje się także zapewnić udostępnienie przez jego podwykonawców dokumentów związanych z realizacją Umowy ww. podmiotom.
6. Wykonawca zobowiązuje się do poddania się w trakcie realizacji Umowy, w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, audytowi wewnętrznemu ze strony Zamawiającego, audytowi zewnętrznemu zleconemu przez Zamawiającego, a także wszelkim niezbędnym kontrolom dokonywanym przez, np. jednostki dofinansowujące lub inne uprawnione podmioty. Wykonawca zobowiązuje się także zapewnić udostępnienie przez jego podwykonawców dokumentów związanych z realizacją Umowy ww. podmiotom.
7. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru i dalszego zagospodarowania odpadów powstających w wyniku świadczenia usługi i staje się wytwórcą tego rodzaju odpadów za wyjątkiem odpadów w postaci złomu żelaza i stali oraz metali kolorowych, który pozostaje własnością jednostki organizacyjnej Spółki, na terenie której realizowana jest usługa.
8. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za odpady, których jest wytwórcą w wyniku realizacji Umowy.

## WZÓR UMOWY

„Świadczenie usług kominiarskich w zakresie przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego oraz czyszczenia przewodów kominowych, w obiektach budowlanych zlokalizowanych na terenie działania PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie z podziałem na części”

9. Wykonawca zobowiązany jest do magazynowania, transportu oraz dalszego zagospodarowania odpadów, których jest wytwórcą we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z ustawą o odpadach.
10. W toku realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania „Instrukcji PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dotyczącej gospodarki odpadami dla Wykonawców Is-3” – dostępnej na stronie internetowej [www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl).
11. Zakres badania technicznego przy kontroli okresowej obejmuje sprawdzenie czy:
  - a) drożność przewodów kominowych nie nasuwa zastrzeżeń,
  - b) siła ciągu kominowego – ustalona przy pomocy odpowiedniego urządzenia pomiarowego
  - c) gwarantuje prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń,
  - d) nie występują uszkodzenia:
    - przewodów kominowych na całej ich długości,
    - kanałów, czopuchów, rur, łączników itp.,
    - włazów, drabin, drzwiczek kominowych, ław kominiarskich,
  - e) odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych),
  - f) istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych, kanałów, rur i nasad kominowych,
  - g) nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych urządzeń wentylacyjnych, spalinowych, dymowych,
  - h) pomieszczenia, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne (nawiew, wywiew),
  - i) występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia:
    - szczelność przewodów kominowych z podaniem lokalizacji występujących nieszczelności oraz długości przewodów wymagających uszczelnień,
    - określenie ilości oprzętu wymagającego wymiany,
    - lokalizację zwężeń, zagruzowań przewodów.
12. Świadczenie usług kominiarskich w zakresie okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych oraz czyszczenia przewodów kominowych wentylacyjnych, spalinowych i dymowych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z art. 62 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, **1623**, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029) oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822).
13. Usługi muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje tj. **dyplom mistrza w rzemiośle kominiarskim\* (dla wszystkich części)**
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług kominiarskich przy użyciu własnych narzędzi, własnych środków i własnych materiałów, osobami posiadającymi uprawnienia wymagane przepisami prawa dla usług objętych przedmiotową umową.
15. Okresowe czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych oraz wentylacyjnych, wykonany musi być zgodnie z zasadami sztuki kominiarskiej tzn. w sposób nie dopuszczający do powstania jakichkolwiek okoliczności mogących mieć wpływ na normalne korzystanie z palenisk.

## WZÓR UMOWY

„Świadczenie usług kominarskich w zakresie przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego oraz czyszczenia przewodów kominowych, w obiektach budowlanych zlokalizowanych na terenie działania PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie z podziałem na części”

16. Czyszczenie polega na usunięciu sadzy (tj. wycieraniu, wymiataniu itp.) z przewodów kominowych na całej długości użytkowej, wraz z wybraniem zanieczyszczeń przez drzwiczki rewizyjne wraz z ich usunięciem.
17. Fakt wykonania usługi czyszczenia przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych musi być udokumentowany każdorazowo wpisem do książki okresowych czyszczeń przewodów kominowych, znajdującej się na każdym posterunku.
18. Okresowe czyszczenie przewodów kominowych dymowych musi się odbyć cztery razy w roku, jeden raz w każdym kwartale tj. do dnia 31.03.2026r., do dnia 30.06.2026r., do dnia 30.09.2026r., do dnia 31.12.2026r.
19. Okresowe czyszczenie przewodów kominowych spalinowych musi się odbyć dwa razy w roku, jeden raz na półrocze tj. do dnia 30.06.2026r., do dnia 31.12.2026r.
20. Okresowe czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych musi się odbyć jeden raz w roku tj. do dnia 15.11.2026r.
21. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich szkód powstałych podczas realizacji umowy.
22. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p-poż przy wykonywaniu usług objętych umową.
23. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania usługi w sposób zgodny z przepisami prawa budowlanego i przepisami o ochronie przeciwpożarowej.
24. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia z niniejszej umowy, z użytkowania (eksploatacji) poszczególnych nieruchomości objętych niniejszą Umową – na pisemne zgłoszenie Zamawiającego, bez potrzeby sporządzania aneksu. W przypadku wyłączenia z usługi nieruchomości objętych niniejszą umową Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń finansowych z tego tytułu.
25. Wszelkie szczegóły związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie na bieżąco konsultował z Naczelnikiem właściwie terytorialnej Sekcji Eksploatacji lub przez niego wyznaczoną. Po wykonaniu usługi odbioru wykonanych prac dokona przedstawiciel Wykonawcy oraz Zamawiającego.
26. Wykonawca składając oświadczenie do Umowy potwierdza, że zapoznał się z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w wewnętrznych aktach prawnych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. a także zapisami i wytycznymi zawartymi w „**Zasadach bezpieczeństwa pracy obowiązujących na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych**” - IBH-105 dostępnych na stronie: [www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl). **Oświadczenie w sprawie zapoznania się i zobowiązania do przestrzegania zapisów Instrukcji IBH-105**, stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.
27. Przed rozpoczęciem realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany do złożenia pisemnego **oświadczenia o pracownikach uczestniczących w realizacji Umowy**, potwierdzającego kwalifikacje pracowników Wykonawcy oraz zapoznanie się z oceną ryzyka zawodowego z uwzględnieniem zagrożeń występujących przy realizacji Umowy.
28. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania pracowników z zagrożeniami występującymi w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w sposób przyjęty u Zamawiającego. W każdym przypadku zatrudnienia pracowników (własnych), Wykonawca sporządza „**Wykaz pracowników, poinformowanych o zagrożeniach**”, którego oryginał pozostaje u Wykonawcy, a kopię otrzymuje Zamawiający.

## WZÓR UMOWY

„Świadczenie usług kominiarskich w zakresie przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego oraz czyszczenia przewodów kominowych, w obiektach budowlanych zlokalizowanych na terenie działania PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie z podziałem na części”

29. Zapisy ust. 28 – 30 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do wszystkich pracowników uczestniczących w procesie realizacji Umowy.
30. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i stosowania wymogi oraz taryfikator kar za uchybienia, nieprawidłowości, niezgodności wynikające z **instrukcji lbh-105**, oraz wytyczne w zakresie sposobu dostarczania informacji i poinformowania pracownika innego pracodawcy o zagrożeniach dla zdrowia i życia podczas wykonywania prac na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
31. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy Wykonawca wystąpi z wnioskiem o wydanie **Kart Wstępu i Zezwolenia na wjazd na obszar kolejowy**, zgodnie z „Zasadami wstępu na obszar zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – Id-21” dostępnymi na stronie: [www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl).

### § 5

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją Umowy, a także do zapłaty umówionego Wynagrodzenia zgodnie z Umową.
2. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru Usług należytej jakości.

### § 6

#### Podwykonawcy

1. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca nie może posługiwać się podwykonawcami. (dalej „Podwykonawcy”).

### § 7

#### Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonywania Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie (dalej: „Wynagrodzenie”) zgodne ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w kwocie **łącznej za realizację Części nr .....**:
  - 1) w zakresie Usług w zakresie podstawowym:
    - a) Netto: .....PLN (słownie: .....
    - b) VAT ...% .....PLN (słownie:.....)
    - c) Brutto: .....PLN (słownie:....)
  - 2) w zakresie Usług realizowanych w ramach Prawa Opcji w wysokości odpowiadającej faktycznie zamówionym i prawidłowo zrealizowanym Usługom przy zachowaniu cen jednostkowych odpowiadających Usługom, o których mowa w § 1 ust. 1 przy czym jego łączna wartość nie przekroczy:\*)
    - a) Netto: .....PLN (słownie: .....
    - b) VAT ...% .....PLN (słownie:.....)
    - c) Brutto: .....PLN (słownie:....)

(dotyczy przypadku skorzystania z Prawa opcji w pełnym zakresie)
  - 3) Całkowita łączna maksymalna wartość Wynagrodzenia nie przekroczy kwoty:\*)
    - a) Netto: .....PLN (słownie: .....



## WZÓR UMOWY

„Świadczenie usług kominiarskich w zakresie przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego oraz czyszczenia przewodów kominowych, w obiektach budowlanych zlokalizowanych na terenie działania PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie z podziałem na części”

b) VAT ...% .....PLN (słownie:.....)

c) Brutto: .....PLN (słownie:.....)

w tym za realizację poszczególnych części:

**Część Nr ... - .....**

*\*(w zależności od wyboru oferty na poszczególne części)*

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe i nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom. Zapłata Wynagrodzenia w pełnej wysokości stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.
3. Faktury wystawiane będą na:  
**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa**  
**Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie,**  
**ul. Boya Żeleńskiego 7/9, 42-200 Częstochowa** i wysyłane niezwłocznie na adres:  
**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Spółki** Wydział OCR i zarządzania elektronicznym obiegiem Faktur **ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa**, w kopercie oznaczonej z dopiskiem „**FAKTURA**”
- 3a. Wykonawca, który nie ma obowiązku wystawiania faktury ustrukturyzowanej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), według swojego wyboru, dostarczy fakturę z załącznikami w wersji papierowej na adres PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Spółki Biuro Rachunkowości Wydział OCR i zarządzania elektronicznym obiegiem Faktur, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, z dopiskiem „FAKTURA” (Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany adresu do doręczeń faktur) lub wyśle e-fakturę na adres [efaktura@plk-sa.pl](mailto:efaktura@plk-sa.pl), lub wyśle ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną wraz z załącznikami do Zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Przed wysłaniem pierwszej e-faktury Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu podpisane oświadczenie, którego wzór stanowi Załącznik nr **6a** do Umowy, które zostanie potwierdzone podpisem przez Zamawiającego. W przypadku, gdy w okresie kiedy system KSeF nie jest obligatoryjny Wykonawca chciał dostarczać faktury poprzez ten system wymagane jest, aby przed dostarczeniem pierwszej ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, Wykonawca podpisał i przekazał do potwierdzenia Zamawiającego oświadczenie, którego wzór stanowi Załącznik **6b** do Umowy. W okresie, gdy KSeF jest obligatoryjny nie jest wymagane przekazywanie oświadczenia, o którym mowa w poprzednim zdaniu.
- 3b. Ilekroć Umowa zobowiązuje Wykonawcę do przesłania wraz z fakturą załączników do faktury a Wykonawca obowiązany do wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), według swojego wyboru, wyśle załączniki do faktur ustrukturyzowanych, które nie mogą być przesłane w strukturze faktury, papierowo lub elektronicznie do właściwej komórki merytorycznej w jednostce organizacyjnej lub dostarczy załączniki w wersji papierowej na adres PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Spółki Biuro Rachunkowości Wydział OCR i zarządzania

## WZÓR UMOWY

„Świadczenie usług kominiarskich w zakresie przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego oraz czyszczenia przewodów kominowych, w obiektach budowlanych zlokalizowanych na terenie działania PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie z podziałem na części”

elektronicznym obiegiem Faktur, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa NIP 113-23-16-427, z dopiskiem „ZAŁĄCZNIKI DO FAKTURY” (Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany adresu do doręczeń faktur) lub wyśle załączniki do faktury na adres [efaktura@plk-sa.pl](mailto:efaktura@plk-sa.pl) podając w tytule wiadomości numer ID KSeF dla danej faktury, której dotyczą, lub wyśle do Zamawiającego załączniki za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

4. W treści faktury należy wskazać **numer Umowy** oraz **numer zamówienia** wystawionego przez Zamawiającego, a także numer protokołu odbioru, który dotyczy świadczenia objętego wystawioną fakturą.
5. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest** czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, uprawnionym do wystawiania faktur.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę **Protokół odbioru** potwierdzający wykonanie Usługi, niezawierający żadnych uwag lub zaleceń, sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do Umowy.
7. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia płatnikowi wskazanemu w ust. 3.

**(nie dotyczy Konsorcjum)**

8. Za termin dokonania zapłaty Wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika wskazanego w ust. 3. **(nie dotyczy Konsorcjum)**
9. **W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie, z zastrzeżeniem ust. 10 i 11. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego. (ustęp stosuje się tylko jeżeli Wykonawca oświadczył, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług).**
10. **Postanowienia ust. 9 nie mają zastosowania, jeżeli Zamawiający dokonuje zapłaty na rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej. Jeżeli mimo zlecenia przelewu na rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej, przelew ten nie zostanie zrealizowany i środki zostaną zwrócone Zamawiającemu, a działanie to spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.\* (ustęp stosuje się tylko jeżeli Wykonawca oświadczył, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług)**
11. **Postanowienia ust. 9 i 10 nie mają zastosowania, jeżeli Wykonawca doręczy wraz z fakturą Oświadczenie/Zaświadczenie wystawione przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, z którego wynika, że rachunek, na który ma być dokonana płatność jest rachunkiem:**
  - 1) **służącym do dokonywania rozliczeń z tytułu nabywanych przez ten bank lub tę kasę wierzytelności pieniężnych, lub**



## WZÓR UMOWY

„Świadczenie usług kominiarskich w zakresie przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego oraz czyszczenia przewodów kominowych, w obiektach budowlanych zlokalizowanych na terenie działania PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie z podziałem na części”

2) wykorzystywany przez ten bank lub tę kasę do pobrania należności od nabywcy towarów lub usługobiorcy za dostawę towarów lub świadczenie usług, potwierdzone fakturą, i przekazania jej w całości albo części dostawcy towarów lub usługodawcy, lub

3) prowadzony przez ten bank lub tę kasę w ramach gospodarki własnej, niebędący rachunkiem rozliczeniowym.

*\* (ustęp stosuje się tylko jeżeli Wykonawca oświadczył, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług)*

12. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionej przez Lidera Konsorcjum fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia płatnikowi wskazanemu w ust. 3.\* *(dotyczy Konsorcjum)*

13. Zapłata Wynagrodzenia na wskazany przez Lidera Konsorcjum rachunek bankowy stanowi spełnienie świadczenia należnego Wykonawcy.\* *(dotyczy Konsorcjum)*

14. Wykaz Usług objętych Umową oraz odpowiadających im cen jednostkowych zawiera **Załącznik nr 5.**

15. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014 r.).

### § 8

#### Gwarancja

1. Nie dotyczy.

### § 9

#### Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, a w tym terminowe wykonanie Umowy.

<sup>1</sup> Członkowie Konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za należyte, a w tym terminowe wykonanie Umowy, oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.\* *(dotyczy tylko, gdy mamy Wykonawcę w formie konsorcjum)*

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego, wynikłe w toku lub w związku z realizacją Umowy. W szczególności, Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia sprzętu, jak i pozostałego mienia Zamawiającego powierzonego mu na potrzeby realizacji Umowy, wynikłe w trakcie lub w związku z jej realizacją. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje szkody powstałe w każdej postaci winy.

3. Za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działania lub zaniechania.

4. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określanych jako siła wyższa.

5. Dla potrzeb Umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i

## WZÓR UMOWY

„Świadczenie usług kominiarskich w zakresie przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego oraz czyszczenia przewodów kominowych, w obiektach budowlanych zlokalizowanych na terenie działania PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie z podziałem na części”

niemożliwe do zapobieżenia. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez Strony należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.

6. Strona powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie, zarówno o zaistnieniu, jak i ustaniu okoliczności uznawanych za siłę wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 dni po ustąpieniu stanu siły wyższej dowodów potwierdzających ich wystąpienie.

### § 10

#### Kary umowne

1. W przypadku niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy następujących kar umownych:
  - 1) w przypadku nieterminowego świadczenia Usług – karę umowną w wysokości **0,1%** wartości netto opóźnionej Usługi za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku niezgodnego z Umową świadczenia Usług – karę umowną w wysokości **0,1%** wartości netto niezgodnej z Umową, za każdy przypadek niezgodny z umową Usługi,
  - 3) w przypadku naruszenia obowiązków, o których mowa w § 11 ust. 1 - 4 Umowy – karę umowną w wysokości **5 %** Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 3 lit.a Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości **10 %** Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 3 lit.a Umowy.
2. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają sumowaniu przy uwzględnieniu treści ust. 7 z tym zastrzeżeniem, że kara umowna zastrzeżona w ust. 1 pkt 4 nie podlega sumowaniu z inną karą umowną spośród zastrzeżonych w ust. 1 pkt 1 – 3, jeżeli podstawą do żądania tej innej kary umownej jest okoliczność stanowiąca jednocześnie przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
3. Z zastrzeżeniem ust. 5 kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia wystawienia Wykonawcy noty obciążeniowej przez Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia brutto, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych (art. 484 kodeksu cywilnego).
6. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie Wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek do wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 r., o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy **20 %** Wynagrodzenia netto, o którym mowa w 7 ust. 1 pkt. 3 lit.a.

### § 11

#### Ubezpieczenie

1. Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zarówno

## **WZÓR UMOWY**

„Świadczenie usług kominiarskich w zakresie przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego oraz czyszczenia przewodów kominowych, w obiektach budowlanych zlokalizowanych na terenie działania PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie z podziałem na części”

kontraktowej, jak i deliktowej) Wykonawcy w związku z prowadzoną przez niego działalnością (w szczególności działalnością związaną z przedmiotem Umowy) oraz posiadany mieniem z sumą gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż **40 000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

2. Ochrona ubezpieczeniowa będzie obejmowała zawinione przez Wykonawcę spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała (szkoda osobowa) oraz szkodę majątkową.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności, przez co najmniej okres obowiązywania Umowy, a w razie jej zawarcia na okres krótszy, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia o brakujący okres i przekazania kopii nowej polisy Zamawiającemu na co najmniej jeden miesiąc przed pierwotnym terminem jej wygaśnięcia.
4. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia w okresie obowiązywania umów ubezpieczenia poniżej kwoty, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić sumę ubezpieczenia do wymaganej przez Zamawiającego wysokości, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej zmniejszeniu.
5. Wszelkie koszty związane z zawarciem i utrzymywaniem umowy ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1, ust. 3 i 4 Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru:
  - 1) do zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia zgodnie z ust. 1 i potrącenia kosztów związanych z jej zawarciem z kwot należnych Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, albo
  - 2) do żądania od Wykonawcy zapłaty na swoją rzecz kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy.

### **§ 12**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Nie dotyczy.

### **§ 13**

#### **Własność intelektualna**

1. Nie dotyczy.

### **§ 14**

#### **Poufność informacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności i nie ujawniać osobom trzecim wszelkich dokumentów, materiałów, informacji zwanych dalej: Informacjami, uzyskanymi w związku z realizacją Umowy, których ujawnienie mogłoby narazić drugą Stronę na szkodę majątkową lub niemajątkową.
2. Wykorzystanie Informacji, o których mowa w ust. 1 w innych celach, niż określonych w Umowie, jak również ich publikacja, nie są dopuszczalne bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej ze Stron.
3. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy Informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

## WZÓR UMOWY

„Świadczenie usług kominiarskich w zakresie przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego oraz czyszczenia przewodów kominowych, w obiektach budowlanych zlokalizowanych na terenie działania PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie z podziałem na części”

4. Wykonawca dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z Informacji Zamawiającego podlegających ochronie. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć dostęp do Informacji, o których mowa w ust. 1, wyłącznie do tych pracowników lub współpracowników, którym Informacje te są niezbędne do wykonania czynności na rzecz Zamawiającego i którzy przyjęli obowiązki wynikające z Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania w sposób udokumentowany zarówno siebie jak i wszystkie osoby realizujące w jego imieniu przedmiot umowy z dokumentem pn. „Polityka Bezpieczeństwa Informacji w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dla Partnerów Biznesowych Spółki SZBI-lbi-1a”, dostępnym na stronie internetowej PKP PLK <https://www.plk-sa.pl/dla-klientow-i-kontrahentow/bezpieczenstwo-informacji-spolki/>.

### § 15

#### **Obowiązek informacyjny realizowany przez Zamawiającego wobec Wykonawcy/osób podpisujących Umowę w imieniu Wykonawcy i osób trzecich**

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią<sup>1</sup>, że:
  - 1) Administratorem Danych Osobowych jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, zwana dalej Spółką, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74;
  - 2) w Spółce funkcjonuje adres e-mail: [iod.plk@plk-sa.pl](mailto:iod.plk@plk-sa.pl) Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę;
  - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
    - a) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;
    - b) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
    - c) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy oraz posiadane kwalifikacje zawodowe wymagane do realizacji Umowy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów – dane osobowe w nim zawarte;
  - 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Spółkę jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Spółki wskazuje się konieczność zawarcia Umowy i jej właściwą realizacją zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom na podstawie przepisów prawa, w szczególności podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów;
  - 6) dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:

<sup>1</sup> dotyczy osoby fizycznej, osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną lub członka organu zarządzającego Wykonawcy będącego osobą fizyczną

## WZÓR UMOWY

„Świadczenie usług kominiarskich w zakresie przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego oraz czyszczenia przewodów kominowych, w obiektach budowlanych zlokalizowanych na terenie działania PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie z podziałem na części”

- a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
  - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
  - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 adresem e-mail;
- 7) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Spółka będzie realizowała cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
  - 8) ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
  - 9) w przypadku, gdy realizacja Pani/Pana żądania do dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich ograniczenia przetwarzania wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Pani/Pana wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania;
  - 10) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
  - 11) Spółka nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Umowy oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane przez Wykonawcę jako podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:
    - 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
    - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
  3. Wykonawca zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać, w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.
  4. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.

## § 16

### Zakaz cesji

Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności Wykonawcy powstałe w wyniku realizacji Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 509 Kodeksu cywilnego), ani regulowane w drodze kompensaty (art. 498 Kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.

## **WZÓR UMOWY**

„Świadczenie usług kominiarskich w zakresie przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego oraz czyszczenia przewodów kominowych, w obiektach budowlanych zlokalizowanych na terenie działania PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie z podziałem na części”

### **§ 17**

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części, według swego wyboru, w następujących przypadkach i terminach:
  - 1) Wykonawca opóźnia się ze świadczeniem Usług – w terminie 14 dni od upływu terminu świadczenia danej Usługi,
  - 2) Wykonawca wykonuje Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, mimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 3 dni, terminu – w terminie 21 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
  - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 4) Wykonawca nie zapewnił ubezpieczenia w terminie i na warunkach określonych w § 11 Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 2 pkt 3, Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia z tytułu wykonanej części Umowy.

### **§ 18**

#### **Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę za 10 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku
  - 1) gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją Usług o więcej niż 5 dni;
  - 2) gdy Wykonawca co najmniej dwa zrealizował Usługi w sposób nienależyty lub niezgodny z Umową;
  - 3) gdy wystąpią okoliczności, wskutek których realizacja Umowy nie leży w interesie Zamawiającego;
  - 4) w razie zajęcia majątku Wykonawcy lub majątku, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje Usługi, przez podmioty trzecie na mocy orzeczenia właściwego organu;
  - 5) przerwania przez Wykonawcę wykonywania Usług bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, o ile przerwa trwa przez okres co najmniej 5 dni.
2. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę, za 4 tygodniowym okresem wypowiedzenia w sytuacji gdy:
  - 1) Zamawiający nie przystępuje do odbioru Usług, albo nie współdziała przy realizacji Umowy, w stopniu, który uniemożliwia wykonywanie Umowy;
  - 2) Zamawiający bezzasadnie nie wypłaca w terminie Wynagrodzenia i pomimo wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu, nadal zalega z zapłatą.



## WZÓR UMOWY

„Świadczenie usług kominiarskich w zakresie przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego oraz czyszczenia przewodów kominowych, w obiektach budowlanych zlokalizowanych na terenie działania PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie z podziałem na części”

3. W przypadku wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający i Wykonawca sporządzą Protokół odbioru. Dokument ten będzie jedną z podstaw do rozliczenia Umowy i wypłacenia wynagrodzenia. Jednakże Wynagrodzenie będzie przysługiwało wyłącznie za prawidłowo zrealizowane Usługi.

### § 19

#### Zmiany Umowy

1. Zmiany Umowy są dopuszczalne w przypadku:
  - 1) Zamawiający przewidział możliwość dokonania istotnej zmiany Umowy zakupowej w SWZ lub ogłoszeniu o zamówieniu i określił warunki oraz zakres takiej zmiany;
  - 2) zmiany są konieczne ze względu na uzasadniony interes Zamawiającego lub wystąpienie szczególnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy;
  - 3) zmiany nie są istotne w stosunku do treści zawartej Umowy zakupowej.

### § 20

#### Przedstawiciele Stron

1. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Zamawiający wyznacza następującą osobę:  
[redacted], tel. [redacted], e-mail [redacted]
2. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Wykonawca wyznacza następującą osobę:  
[redacted], tel. [redacted], e-mail [redacted]
3. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.

### § 21

#### Adresy do Doręczeń

Wszelkie oświadczenia Stron związane z Umową będą składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane drugiej Stronie na piśmie na adresy wskazane w komparycji Umowy, za potwierdzeniem odbioru. Każda ze Stron zobowiązuje się powiadomić drugą Stronę na piśmie o każdej zmianie adresu, w terminie 7 dni, przed dokonaniem takiej zmiany, pod rygorem uznania doręczenia na adres wskazany w komparycji Umowy za skuteczne.

### § 22

#### Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron. / Umowę sporządzono w jednym egzemplarzu, w formie elektronicznej. (Należy wskazać wariant właściwy w zależności od formy w jakiej umowa zostaje zawarta.)
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

## WZÓR UMOWY

„Świadczenie usług kominiarskich w zakresie przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego oraz czyszczenia przewodów kominowych, w obiektach budowlanych zlokalizowanych na terenie działania PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie z podziałem na części”

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, rozwiązanie Umowy oraz odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej albo kwalifikowanej formy elektronicznej w rozumieniu art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, pod rygorem nieważności. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony uznają, że oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej, z zastrzeżeniem, że dla zawarcia aneksu w formie pisemnej albo elektronicznej konieczne jest złożenie oświadczeń woli przez Strony w tej samej formie.
4. Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z Umowy. Wszelkie spory, których Stronom nie uda się rozwiązać ugodowego w terminie 30 dni od daty ich powstania (tj. od daty powiadomienia drugiej Strony o możliwości poddania sporu pod rozstrzygnięcie sądu), będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zakładu Zamawiającego.
5. Integralną częścią Umowy są jej załączniki.

### Załączniki:

Załącznik nr 1 – **Odpis z rejestru przedsiębiorców KRS/wydruk z CEIDG** Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o zapoznaniu się z Instrukcją IBH-105

Załącznik Nr 5 – Kopia Formularza cenowego

Załącznik nr 6a – Oświadczenie do faktur elektronicznych

Załącznik nr 6b – Oświadczenie o akceptacji przekazywania faktur poprzez system KSeF

**Za Zamawiającego:**

---

**Za Wykonawcę:**

---